

Immobilien

Beim Sanieren und Modernisieren Mehrwert schaffen

Die ASPA-Gruppe ist seit über 25 Jahren nicht nur ein starkes Team, wenn es ums Errichten und Verkaufen von neuen Immobilien geht. Parallel betreut die regional tätige Baufirma immer auch Sanierungsprojekte: Nachfrage und Bedarf sind in diesem Bereich aktuell extrem hoch. Die ASPA ist erfahrene Begleiterin, um Immobilien fit für die Zukunft zu machen.

Die ASPA-Gruppe hat im Raum Backnang sowie der Region Stuttgart Renommee insbesondere durch das Bauen, Vermitteln und Verkaufen von neuen Immobilien. Doch auch bei der Planung, Beratung und Umsetzung von Sanierungsvorhaben ist die ASPA engagierte, zuverlässige und fachlich kompetente Begleiterin – für Privatkunden ebenso wie für Gewerbetreibende. „Parallel zu unserer vornehmlichen Tätigkeit im Neubau haben wir immer Sanierungsmaßnahmen verschiedenster Art durchgeführt. Und das seit 25 Jahren“, macht einer der ASPA-Geschäftsführer, Andreas Benignus, auf ein bislang kaum publik gemachtes Betätigungsfeld der

ASPA aufmerksam. Sei es die energetische Sanierung privater Wohngebäude, ein Erweiterungsneubau für das Einfamilienhaus oder die Modernisierung gewerblicher Liegenschaften wie Arztpraxen oder Büroräumlichkeiten: Für die ASPA ist das kein Neuland.

Dementsprechend sind Menschen mit dem Anliegen der Gebäudesanierung bei der ASPA in erfahrenen Händen. „Die Nachfrage nach Sanierungsleistungen ist in den vergangenen Monaten gestiegen. Der Sanierungsbedarf ist eklatant. Wir merken: Themen wie Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind in der Bevölkerung angekommen“, schildert Benignus weiter. Angesichts von Inflation und Kostensteigerungen im Energiesektor, geleitet vom Wunsch nach mehr Energieeffizienz oder Klimafreundlichkeit fragen sich laut Benignus viele Menschen: Macht es nicht Sinn, dass wir unsere Immobilie fit für die Zukunft machen?

Motivation und zum Teil dringender Handlungsbedarf sind also vorhanden. Doch Geschäftsführer Andreas Grüll bemerkt, dass die Leute verunsichert und verzweifelt sind: „Die meisten wissen schlicht nicht, welche Maßnahmen richtig sind und welche vielleicht auch unnötig. Wer plant die schnell komplex werdende Maßnahme für mich? Wie komme ich an

Handwerker? Wie kann ich das koordinieren und umsetzen? Was kostet es mich in Summe? Gibt es passende Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten?“

Ängste vor den vielschichtigen und vielfältigen Themen Sanierung und Modernisierung kann die ASPA nehmen: Sie bietet alles aus einer Hand und ist Ansprech- und Vertragspartner für alle Leistungen – von der Beratung über die Angebotserstellung und die passende Finanzierungsberatung bis hin zur Ausführung und Koordination der beteiligten Gewerke. „Bei uns ist bereits ein eingespieltes Netz aus regionalen Handwerkern vorhanden, mit dem wir zu großen Teilen schon jahre- oder jahrzehntelang vertrauensvoll zusammenarbeiten. Dadurch ergeben sich auch Preisvorteile, die beispielsweise eine Privatperson nicht erzielen könnte“, benennt Benignus einen Vorteil, den die ASPA bieten kann. „Wir können oftmals auch ein Festpreisangebot abgeben, was für größtmögliche Kostensicherheit für unsere Kunden sorgt. Wir prüfen die Möglichkeiten der Einbindung von Fördermitteln für unsere Kunden und bieten passende Finanzierungen an“, weist er auf ergänzende Dienstleistungen hin und verspricht: „Wir kümmern uns darum.“

Zu den Stärken der ASPA zählen die schnelle Angebotserstellung, die schnelle und verlässliche Umsetzung, die individuelle und bedarfsorientierte Beratung. „Gut geplant und ordentlich durchorganisiert: Das ist unser Geschäft“, betont Benignus. Grüll ergänzt: „Uns geht es vornehmlich darum, sinnvolle Maßnahmen umzusetzen. Dazu gehört ein individueller Sanierungsplan mit klarer Empfehlung, welche Maßnahmen sinnvoll sind und in welcher Reihenfolge man vorgehen sollte. Oder auch ein Fördermittelfahrplan. All das kommt bei unseren Kunden sehr gut an.“ *nis*

Alles aus einer Hand: Für die beiden Geschäftsführer Andreas Grüll (links) und Andreas Benignus ist das ein wesentlicher Vorteil, den die ASPA ihren Kunden bieten kann.



Foto: jamme-kyofsky-fotografie



Sprechen Sie mit uns!

Sie haben Sanierungs- oder Modernisierungsbedarf? Die ASPA bietet Ihnen alle Leistungen aus einer Hand!

Sanierung · Modernisierung · Ausbau-/Umbau · Finanzierung · privat & gewerblich

ASPA Baurträger GmbH · Tel. 07191 / 344 200 · www.aspa-gruppe.de

Sanieren mit der ASPA

Beispiele

Die ASPA-Gruppe ist Spezialist für Umbau- und Sanierungsprojekte verschiedenster Art. Umsetzungsbeispiele sind:

- altersgerechter Umbau der eigenen vier Wände
- energieeffiziente Sanierung oder Modernisierung
- Anbau oder Erweiterung
- Modernisierung von Büro- und Praxisräumen

Ansprechpartner für alle Themen rund um die Sanierung sind die Geschäftsführer der ASPA Baurträger GmbH Andreas Benignus und Andreas Grüll.

Gerne stehen wir Ihnen für ein Erstgespräch oder auch für einen Vor-Ort-Termin zu Verfügung.

Melden Sie sich bei Bedarf gerne direkt unter 07191 - 344 200 oder per E-Mail an sanierung@aspa-bau.de.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir übernehmen für Sie alle anfallenden Arbeiten rund um den Immobilienverkauf, damit Sie sich um nichts zu kümmern brauchen. **Rufen Sie uns an.**

Tel. 07151 505-5566 immo@kskwn.de

Timo Flöther

Dieter Senge

Immobilien
Kreissparkasse Waiblingen

Wir suchen 3- bis 4-Zi.-Whg. im EG oder mit Aufzug zu kaufen im Weissacher Tal, Backnang, Korb, Waiblingen. Tel. (0174) 8948330

Zeitungsleser wissen mehr

Backnang, Architektenhaus in Grenzbauweise, ca. 189 m² Wfl., Ntzfl. ca. 180 m², 7 Zi., Grund 409 m², EBK, 2 Bäder, 4 WCs, Sauna, Schwimmbad, Terrassen, Doppel- und Einzelgarage, viele Extras, VA 235 kWh/(m²*a), ZH, Gas, Bj. 1991, G € 890.000.– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % ges. MwSt.

Waiblingen, Mayenner Str. 7
Telefon 071 51 / 96 65 80
www.mergenthaler-online.de

Anzeigen im Immobilienmarkt

Clever geplant!

Wohnung, Haus oder Grundstück suchen, vermieten oder verkaufen: Anzeigen im Immobilienmarkt bieten die besten Erfolgs-Chancen!

Backnanger Kreiszeitung
Murrthal-Bote Backnanger Tagblatt

Mietgesuche

Ruhige 4-köpfige Familie sucht in MURRHARDT

4- bis 5-Zi.-Whg. od. Haus

zur Miete od. zum Kauf. Nichtraucher, keine Haust., berufstätig. Zuschriften unter 8480 an den Verlag dieser Zeitung.

Familie sucht dringend

2- bis 3-Zi.-Whg. in Backnang.

Telefon 01 76 / 72 47 87 50 oder schaaf@kabelbw.de

So wie Sie

dieses Inserat beachten, werden Tausende auch Ihr Inserat beachten. Durch systematische Werbung können auch Sie Ihren Umsatz steigern.

Vermietungen

Helle 2 1/2-Zi.-Whg.

56 m², EBK, FBH, Abstellraum + Terrasse (18 m²) ab sofort an NR zu vermieten. 550 € + 30 € Stellplatz + NK.

Zuschriften unter 8479 an den Verlag dieser Zeitung.

Hochwertig ausgestattete

50-m²-Wohnung

in Kleinaspach, eigener Eingang + gr. Terrasse, frei ab sofort, nur für Firmen und Monteure oder Kurzeiturlauber geeignet. Telefon: 071 48 / 84 22

1 1/2-Zimmer-Wohnung

Küche, Bad, 33 m² im UG, BK-Steinbach, ab 1.10.2023 zu verm., 385 € KM + 100 € NK. Vzw. an Studenten/Pendler/berufstätige Einzelperson.

07191/68326

3 TG-Plätze

in Backnang Grabenstraße ab sofort zu vermieten.

01 72 / 7 13 82 64

Zu vermieten:

2 1/2-Zimmer-Wohnung

60 m² in Mehrfamilienhaus in Murrhardt, 5 Min. zum Zentrum, Bj. 1998, Tgl.-Bad, sep. WC, EBK, Terrasse, kl. Gartenanteil, Keller, sep. Waschmaschinenraum, Tiefgarage, Laminat, Fliesen, Tresor. 630 EUR, TG 70 EUR, Kautions 2 MM, plus Nebenkosten. Nichtraucher und keine Haustiere! Ab sofort frei. Zuschriften unter 8478 an den Verlag dieser Zeitung.

Anzeigenannahme
071 91 / 808-0

Kraftfahrzeuge

Pkw-Anhänger

neu (z. B. 600 kg € 450.–) liefert Anh.-Müller, 74626 Bretzlf.-Scheppach
Telefon 0 79 46 / 13 97

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

Verschiedenes

Flohmarkt

Campingplatz Waldsee, Sonntag, 17. 9. 2023, ab 11 Uhr.
Telefon 07192 / 6436

Kleinanzeigen – bewährte Helfer

Backnanger Kreiszeitung
Murrthal-Bote Backnanger Tagblatt

Nachrichten von hier – immer spannend und topaktuell.

071 91 / 808-114 · anzeigen@bkz.de

Backnanger Kreiszeitung
Murrthal-Bote Backnanger Tagblatt

ganz nah dran

Foto: J. Fiedler